



Levé et dressé le 13/10/2022 par Groupe Topo Rationnel, 95842745 / 96632930

Levé des parcelles " E et F " du lot : 04, d'état des lieux respectifs n°655A et 656A, du lotissement du contournement, tranche 5, Arrondissement de DJEGBE, Commune d'Abomey

Demandé par DOUMATE Albertine





MAIRIE D'ABOMEY  
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



BP : 07 Abomey  
Tél : 97 53 78 13  
E-mail : [abomeymairie@gmail.com](mailto:abomeymairie@gmail.com)  
Facebook : Mairie d'Abomey  
Play store : Communes229

SECRETARIAT EXECUTIF

\*\*\*\*\*

DIRECTION DES AFFAIRES DOMANIALES  
ET ENVIRONNEMENTALES

N°12A/ /MA/DADE/DAD

## PROCES-VERBAL DE PRESOMPTION DE PROPRIETE

(Article 516 et 518 de la loi n°2017-15 du 10 août 2017 modifiant et complétant la loi n°2013 du 14 août 2013 portant code foncier et domanial en République du Bénin)

L'an deux mil vingt deux et le mardi 27 décembre ;

### En présence des témoins :

- 1°) Madame **SEKLOKA Emile Mirèse Evelyne S. O.**, née le 06/05/1972 au Togo, Profession : Commerçante, Nationalité : Béninoise, demeurant à Cotonou, Tél : 97-44-00-16 ;
- 2°) Monsieur **SEKLOKA Gédéon Binzel T. V.**, né le 09/11/1996 à Bohicon, Profession : Agronome, Nationalité : Béninoise, demeurant à Djègbé/Abomey, Tél : 62-32-72-44 ;
- 3°) Monsieur **DODOMETIN Patrice**, né le 18/04/1987 à Abomey, Profession : Chauffeur, Nationalité : Béninoise, demeurant à Djègbé/Abomey, Tél : 95-77-35-86

### Les nommés :

- 1°) Vendeur : Monsieur **SEKLOKA Dieu-Donné**, né le 23/05/1946 à Abomey, Profession : Administrateur des Impôts à la retraite, Nationalité : Béninoise, demeurant à Djègbé/Abomey, Tél : 95-42-84-32, agissant en son propre nom d'une part ;

Et

- 2°) Acquéreur : Madame **DOUMATE Albertine**, née le 26/09/1972 à Abomey, Profession : Revendeuse, Nationalité : Béninoise, demeurant à Sogon/Abomey, Tél : 69-88-43-79, agissant en son propre nom d'autre part ;

### Ont convenu et arrêté ce qui suit :

Monsieur **SEKLOKA Dieu-Donné** déclare vendre en toute propriété à Madame **DOUMATE Albertine** qui accepte deux (02) parcelles de superficie de **744 m<sup>2</sup>**, de forme irrégulière, sises à Sogbo-Aliho, états des lieux n°355A et 656A, lot 04, parcelles "E" et "F", du lotissement du contournement, tranche 05, dans l'Arrondissement de Djègbé, Commune d'ABOMEY.

### Ces terrains sont limités :

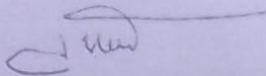
- Au Nord par la parcelle "d"
- Au Sud par une voie de 12 mètres
- A l'Est par un inconnu et les parcelles "g" et "i"
- A l'Ouest par une voie de 12 mètres.

La vente est consentie et acceptée au prix de **SEPT MILLIONS (7.000.000) DE FRANCS CFA** que le vendeur déclare avoir perçu intégralement et en donne bonne et valable quittance définitive. Il déclare être le présumé propriétaire desdites parcelles objet de la présente vente pour les avoir acquises par voie d'achat.



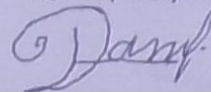
## LES PARTIES CONTRACTANTES :

LE VENDEUR  
DSN°3052/MA/022



**SEKLOKA Dieu-Donné**

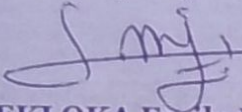
L'ACQUEREUR  
DSN°3012/MA/022



**DOUMATE Albertine**

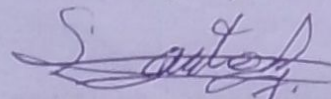
## TEMOINS

1<sup>er</sup> Témoin  
DSN°2480/MA/022



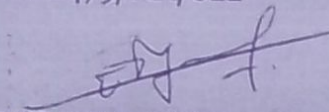
**SEKLOKA Emile Mirèse Evelyne S. O.**

1<sup>er</sup> Témoin  
DSN°3046/MA/022



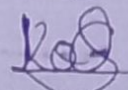
**DANTONDI Kokou Benoît**

2<sup>ème</sup> Témoin  
DSN°2479/MA/022



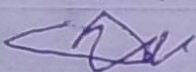
**SEKLOKA Gédéon Binzel T. V.**

2<sup>ème</sup> Témoin  
DSN°3013/MA/022



**KODJOGBE Yolande**

3<sup>ème</sup> Témoin  
DSN°3238/MA/022



**DODOMETIN Patrice**

## AFFIRMATIONS

Devant nous, ....., Secrétaire Exécutif de la Commune d'Abomey se sont présentés, le présumé propriétaire Monsieur **SEKLOKA Dieu-Donné**, né le 23/05/1946 à Abomey, Profession : Administrateur des Impôts à la retraite, Nationalité : Béninoise, demeurant à Djègbé/Abomey, et ses trois (03) témoins ; Madame **DOUMATE Albertine**, née le 26/09/1972 à Abomey, Profession : Revendeuse, Nationalité : Béninoise, demeurant à Sogon/Abomey, dénommés à la présente convention.

Lesquels, après lecture à eux faite et traduction au besoin en leur propre langue de la teneur dudit procès-verbal, en notre présence, par le nommé ABOBO Comlan Dègla Martial, Directeur des Affaires Domaniales et Environnementales, ont formellement déclaré et affirmé en comprendre le sens.

Le présumé propriétaire a en outre déclaré et affirmé en accepter les termes et s'oblige à les exécuter loyalement.

Les témoins ont également déclaré et affirmé en reconnaître la parfaite régularité.  
Ce que nous certifions à toutes fins de droit.

FAIT A ABOMEY, LE.....

LE SECRETAIRE EXECUTIF DE LA  
COMMUNE D'ABOMEY



Commune : <b>ABOMEY</b>	Arrondissement : <b>DJEGBE</b>	
Zone :	Superficie (m <sup>2</sup> ) : <b>744</b>	
Valeur d'acquisition du m <sup>2</sup> (Prix de référence) : <b>5010</b>		
Liquidation du Droit d'Enregistrement (DE)		
Nom et Prénoms de l'Acheteur	<b>DOUMATE Albertine</b>	
Type d'immeuble	Bâti <input type="checkbox"/>	Non Bâti <input checked="" type="checkbox"/>
Prix de Cession	<b>7.000.000</b>	
Droit d'Enregistrement	DE : <b>350 000</b>	
Liquidation de la Taxe sur la Plus-Value Immobilière (TPVI)		
Nom et Prénoms du Vendeur	<b>SEKLOKA Dieu-Donné</b>	
Estimation si immeuble bâti	Terrain :	Constr :
Valeur d'Acquisition Référence (VAR <sub>ref</sub> )	<b>3727440</b>	
Valeur d'Acquisition Réelle (VAR <sub>real</sub> )		
Valeur d'Acquisition utilisée	VAR <sub>ref</sub> <input checked="" type="checkbox"/>	VAR <sub>real</sub> <input type="checkbox"/>
TPVI	TPVI <sub>terrain</sub> (1) : <b>163628</b>	
	TPVI <sub>constructions</sub> (2) :	
Liquidateur	Visa Inspecteur :	
	DE : <b>350 000</b>	Penalités : <b>7000</b>
	Timbres fiscaux : <b>8400</b>	
	TPVI (1+2) : <b>163628</b>	Pénalités : <b>32726</b>

**24756**